Информационный материал об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями

Каждому молодому человеку, начинающему самостоятельный жизненный путь,  неизбежно придётся столкнуться с проблемами, которые возникнут из-за отсутствия бытового опыта и недостатка правовых знаний. Ребятам, выпорхнувшим из семейного гнезда, в разрешении сложных жизненных ситуаций  всегда можно опереться на родительское плечо, рассчитывать на мудрый совет любящих отца и матери. Иначе обстоят дела у юношей и девушек из «социально незащищенной категории граждан». Речь идёт о тех, кто провёл детство в учреждениях для детей-сирот или по ряду сложившихся обстоятельств был лишён родительской заботы и передан на воспитание в опекунские и приёмные семьи.. Для молодых людей из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими совершеннолетия и началу взрослой самостоятельной жизни особенно остро встаёт жилищный вопрос. И чтобы его разрешить, гражданам вышеупомянутой категории необходимо знать, к кому обратиться за помощью.

Законодательство Российской Федерации, гарантирующее социальную поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представлено соответствующими статьями Конституции РФ, Федеральным законом № 159-фз от 21.12.1996 года, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также конституциями (уставами), законами и иными нормативными актами субъектов РФ.

На сегодняшний день основным нормативным актом, регламентирующим установление льгот детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, является Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-фз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с последними изменениями от 29 февраля 2012 года). Согласно закону, не имеющие закреплённого жилого помещения дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 18 лет

(т.е. лица из числа детей названной категории) и окончившие пребывание в образовательных учреждениях, прохождение военной службы по призыву либо отбывание наказания в исправительных учреждениях и т.д., однократно вне очереди обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений органами исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого проживают.

В Ставропольском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, с 01.01.2013 года исполняет министерство образования Ставропольского края. Список формируется на основании сведений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, которые наделены отдельными государственными полномочиями СК по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству. В список включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет. В Апанасенковском районе функция контроля над реализацией прав детей-сирот и лиц из их числа возложена на отдел образования администрации Апанасенковского муниципального района. Министерство жилищно-коммунального хозяйства СК создаёт специализированный жилищный фонд и предоставляет жилые помещения детям-сиротам, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на основании поданных министерством образования списков. Условия заключения договора найма и пользования помещением специализированного жилищного фонда регламентируются Жилищным кодексом РФ.

Также хочется напомнить, что лица из числа детей-сирот могут воспользоваться многочисленными программами по улучшению жилищных условий, действующих в рамках различных приоритетных национальных проектов, таких как «Молодая семья», «Жильё для военнослужащих», «Социальное развитие села» и т.д., программ ипотечного кредитования.

Со всеми возникшими вопросами и проблемами в части реализации имущественных прав детей-сирот и лиц из их числа вы можете обратиться по тел. 4-59-13 или лично в отдел образования администрации Апанасенковского муниципального района по адресу: село Дивное, ул. Красная, 8.

Справочно:

За последние четыре года для лиц из числа детей-сирот, состоявших на учёте в органе опеки и попечительства Апанасенковского муниципального района, приобретено в 2010 году – 11 жилых помещений, 2011 году – 23 жилых помещения, 2012 году – 15 жилых помещений. В 2013 году в списке претендующих насчитывается 18 человек, пятеро из них в ближайшее время смогут реализовать своё право на жилище.